# Załącznik nr 2

Bytom, 15.01.2024

# Treść zapytania w celu oszacowania wartości zamówienia

**Przedmiot zapytania:**

Wykonanie audytu energetycznego dla Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu na potrzeby realizacji projektu pn. „Modernizacja infrastruktury Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu wraz z budową nowych wystaw stałych, w aspekcie rozwijania kompetencji kulturowych społeczeństwa”

**Zamawiający:**

# Muzeum Górnośląskie w Bytomiu

Plac Jana III Sobieskiego nr 2, 41-902 Bytom tel.: +48 32-281-82-94 w. 111

e-mail: [sekretariat@muzeum.bytom.pl](mailto:sekretariat@muzeum.bytom.pl)

# Przedmiot zamówienia:

1. **Zakres audytu:**

Audyt energetyczny budynku położonego przy PL. Jana III Sobieskiego 2 w Bytomiu z uwzględnieniem planowanych do wykonania prac w ramach zadania; „Modernizacja infrastruktury Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu wraz z budową nowych wystaw stałych, w aspekcie rozwijania kompetencji kulturowych społeczeństwa.

**Dane budynku:**

Kubatura: 45180m3

Powierzchnia użytkowa 8300m2

Powierzchnia zabudowy: 2311m2

Kondygnacje: 5 nadziemnych, 1 podziemna

**Przyłącza do sieci zewnętrznych:**

· przyłącze do sieci wodociągowej ( CWU podgrzewana elektrycznie)

· przyłącze do kanalizacji sanitarnej

· przyłącze do kanalizacji deszczowej

· przyłącze do sieci energetycznej (moc przyłącza głównego 45kW)

· przyłącze do sieci ciepłowniczej (CO )

**Opis budynku:**

Budynek ekspozycyjno-administracyjny Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu, zlokalizowany jest na działce nr 27, przy Placu Jana III Sobieskiego 2. Jest jedynym obiektem zlokalizowanym na działce. Dwuskrzydłowy gmach został wzniesiony w latach 1929-1930. W budynku mieszczą się sale wystaw,

magazyny, pracownie i biura. Ściany fundamentowe i piwniczne – cegła pełna. Ściany kondygnacji nadziemnych – cegła pełna z okładziną zewnętrzna z cegły klinkierowej. Ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej. Stropodach – wykonany z płyty żelbetowej. Pokrycie dachu – warstwy papy, oraz częściowo EPDM. Okna różne: aluminium, drewno, PCV. Budynek posiada indywidualne klimatyzatory w wybranych pomieszczeniach oraz wentylację mechaniczną piątej kondygnacji. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków ( pod nr. A/1097/22 ).

**Planowane do wykonania prace w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu wraz z budową nowych wystaw stałych, w aspekcie rozwijania kompetencji kulturowych społeczeństwa”:**

- termomodernizacja dachu z przywróceniem naświetli

- wymiana okien aluminiowych na fasadzie, przewiązce oraz okien na klatce schodowej

- wymiana instalacji elektrycznej

- wymiana instalacji wod-kan wraz z remontem toalet

- modernizacja układu centralnego ogrzewania

- rozbudowa systemu wentylacji i klimatyzacji

- montaż instalacji BMS

- remont wnętrz wraz z wyposażeniem

- opracowanie projektów wystaw stałych

- realizacja wystaw stałych

- wymiana uszkodzonych okładzin elewacji wraz z uzupełnieniem ubytków w okładzinach oraz czyszczenie elewacji, montaż oświetlenia

**Inne wymagania dotyczące opracowania audytu:**

1. Celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz skalkulowaniem oferty, Zamawiający zaleca odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej przed terminem składania ofert w siedzibie Zamawiającego. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa i jej odbycie nie jest warunkiem złożenia oferty. Wizje można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną winien złożyć w tej sprawie pisemny wniosek do Zamawiającego z proponowanym terminem przeprowadzenia wizji lokalnej i wykazem osób (imię i nazwisko) biorących w niej udział, pocztą elektroniczną na adres: [przetarg@muzeum.bytom.pl.](mailto:przetarg@muzeum.bytom.pl.%20) Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
2. Na każdorazowy wniosek wykonawcy, Zamawiający udostępni na miejscu dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym inwentaryzację budowlaną oraz koncepcję do zadania; „Modernizacja infrastruktury Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu wraz z budową nowych wystaw stałych, w aspekcie rozwijania kompetencji kulturowych społeczeństwa.
3. Wykonawca zainteresowany uzyskaniem wglądu do dokumentacji, winien złożyć w tej sprawie pisemny wniosek do Zamawiającego z proponowanym terminem i wykazem osób (imię i nazwisko), pocztą elektroniczną na adres: [przetarg@muzeum.bytom.pl.](mailto:przetarg@muzeum.bytom.pl.)
4. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: 15.03.2024 r.
5. Osoba do kontaktu w sprawie zapytania: Michał Kołodziejczyk adres e-mail: [m.kolodziejczyk@muzeum.bytom.pl](mailto:m.kolodziejczyk@muzeum.bytom.pl) tel. kom.500 282 411